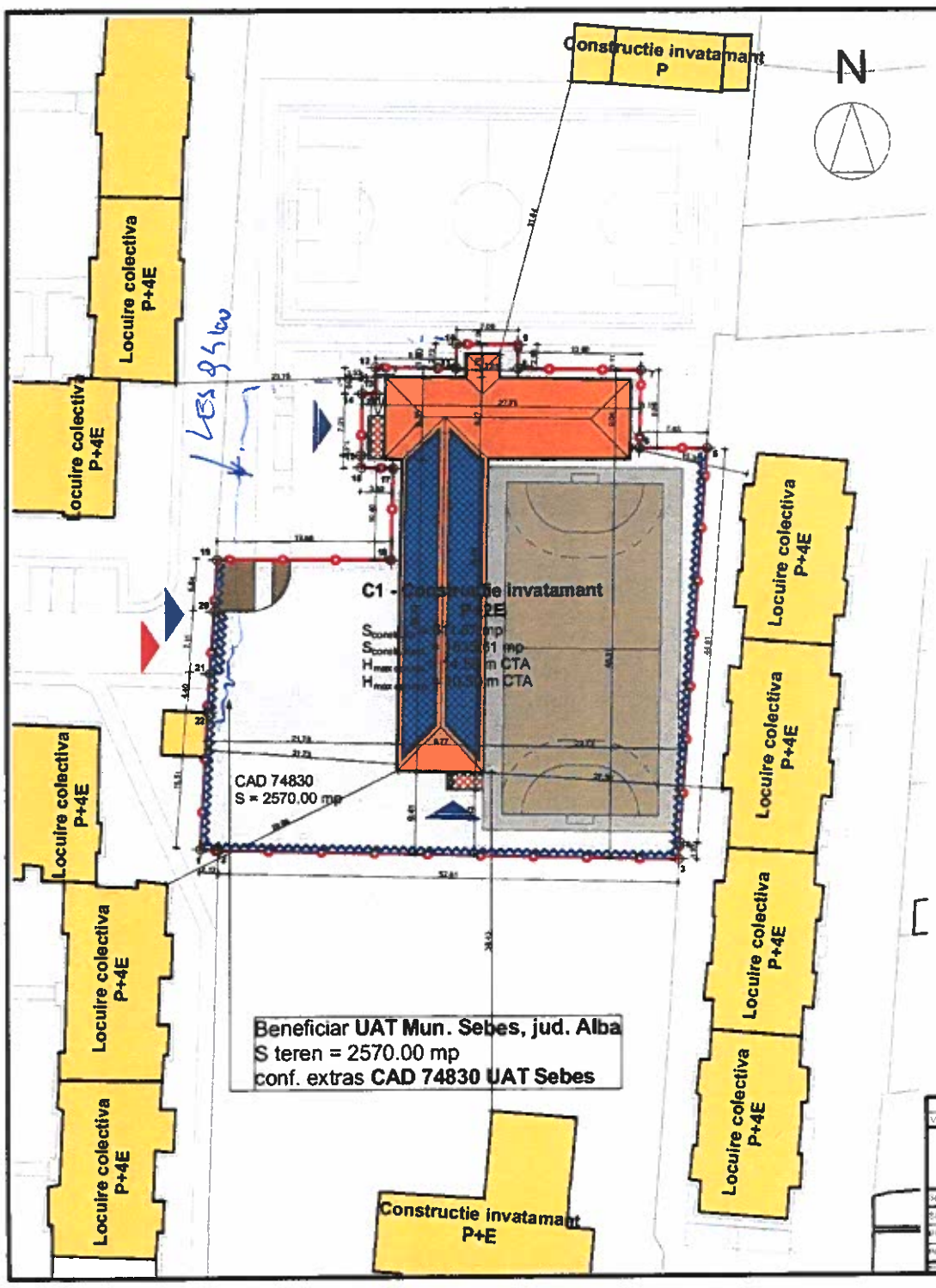

LEGENDA

- limita de proprietate parcela studiata
- imprejmuire gard
- poarta
- imobil studiat
- imobile invecinate
- copertine
- platforme pietonale pe parcela studiata
- spatii verzi pe parcela studiata
- gazon artificial pe parcela studiata
- panoun solare pe invelitoare
- acces carosabil pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil

Tabel Coordonate

1	x 388,511.313	y 497,305.501
2	x 388,513.427	y 497,305.375
3	x 388,565.420	y 497,304.119
4	x 388,565.487	y 497,306.087
5	x 388,568.676	y 497,350.785
6	x 388,561.044	y 497,350.846
7	x 388,561.206	y 497,359.691
8	x 388,547.324	y 497,359.932
9	x 388,547.334	y 497,362.622
10	x 388,540.334	y 497,362.716
11	x 388,540.294	y 497,360.000
12	x 388,531.201	y 497,360.100
13	x 388,531.220	y 497,357.111
14	x 388,529.686	y 497,357.121
15	x 388,529.536	y 497,350.112
16	x 388,529.579	y 497,348.704
17	x 388,533.173	y 497,348.580
18	x 388,532.956	y 497,338.182
19	x 388,513.276	y 497,338.303
20	x 388,512.935	y 497,332.474
21	x 388,512.414	y 497,325.381
22	x 388,512.170	y 497,320.989

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
DIN ACTE : 2570.00 mp
MASURATA IN TEREN : 2570.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CALCUL POT:
EXISTENTA: 611.87 mp
PROPUSA: 611.87 mp (nu se modifica)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CALCUL CUT:
EXISTENTA: 1835.61 mp
PROPUSA: 1835.61 mp (nu se modifica)

POT:
EXISTENT: 23.80%
PROPUSA: 23.80% (nu se modifica)

REGIMUL DE INLTIME:
EXISTENT: P+2E
PROPUS: P+2E

NR.UNITATILOR INDIVIDUALE:
EXISTENT: 1
PROPUS: 1 (constructii pentru invatamant)

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
EXISTENT: 0
PROPUS: 1 (exterior)

BILANT TERITORIAL:
CONSTRUCTII LA SOL EXISTENT: 611.87 mp (23.80%)
CONSTRUCTII LA SOL PROPUS: 611.87 mp (23.80%)
SPATII VERZI EXISTENTE: 34.00 mp (1.32%)
SPATII VERZI PROPUSE: 34.00 mp (1.32%)
PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1924.13 mp (74.88%)
PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 1924.13 mp (74.88%)
PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 0.00 mp (0.00%)

CUT:
EXISTENT: 0.71 mp Sc / mp teren
PROPUS: 0.71 mp Sc / mp teren (nu se modifica)

– POR Arh –
Pe ro nă avem
nr pe lu. k ne
bine manual
13.06.2023

VERIF/EXP	NUME	SEMNATURA	OBIECTIVUL		
LOB ARCH SRL-D ARHITECTURA / CONSULTANTA / DESIGN			Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR DORIN NISTOR str PIATA PRIMARIEI, nr 1, SEBES jud ALBA Romania		Proiect nr 15/2023
			Amplasament: str MIHAIL KOGALNICEANU nr 114, SEBES, jud ALBA		Faza DALI
Specificatie	Titlul/Numele	Semnatura	Titlul proiectului: REABILITARE ETNOGRAFICA SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL KOGALNICEANU - MUNICIPIUL SEBES, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE		Format A3
SEF PROIECT	Arh. OPRIȚA Ioana		Scara 1:500		
PROIECTAT	Arh. OPRIȚA Ioana		Data 06.2023	Titlul planului: PLAN SITUATIE PROPUS 1:200	Planșa nr CERERE AVIZ
INTOCMIT	Arh. OPRIȚA Ioana				